

Memoria de Calidades



CERRAMIENTOS

El cerramiento exterior de dos hojas estará formado por una hoja exterior de ladrillo acabado con mortero o aplacado porcelánico, según zonas, enfoscado hidrófugo en su cara interior, cámara y aislamiento de lana de roca, y trasdosado interior de yeso laminado con placa N o H1, según zona.

TABIQUERÍA INTERIOR

Las particiones entre viviendas estarán formadas por una hoja central de ladrillo perforado acústico y trasdosado interior de yeso laminado con placa No H1, según zonas. Los tabiques de distribución se realizarán con tabiquería seca, sistema PLADUR, KNAUFF, PLACO o equivalente. El alma estará rellena con aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral de 45 mm de espesor.

FALSOS TECHOS

Disposición de falsos techos en toda la vivienda mediante sistema de yeso laminado. Se instalará un falso techo registrable para el mantenimiento de la maquinaria de climatización.

PAVIMENTOS

El pavimento general de la vivienda será de gres porcelánico imitación madera y rodapié con terminación lacado blanco. Se colocará sobre planchas de aislamiento de poliestireno extruido (XPS) para mejorar las exigencias térmicas.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pintura plástica lisa en paredes y techos. En baños, se usarán alicatados con revestimientos cerámico de primera calidad en diferentes formatos.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Grifería monomando de calidad marca Roca o similar. El baño principal tendrá plato de ducha, inodoro y mueble lavabo. Los sanitarios serán de color blanco, de la serie Meridian de Roca o equivalente.

COCINA

Se equipará con campana extractora con sistema de recirculación (filtros de carbono), placa vitrocerámica de inducción y horno. El mobiliario es de tablero postformado de 19 mm de espesor con acabado mate y zócalo de aluminio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC blanco. Acristalamiento con vidrio doble y cámara termoacústica para un adecuado aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada con cerradura de seguridad de tres puntos y tres bisagras antipalanca de acero. Puertas de paso ciegas con acabado acrílico lacado blanco mate, con condena en los baños. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles lacadas en blanco.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de climatización (frío-calor) mediante equipo de aire acondicionado Split de alta eficiencia.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica según el REBT con circuitos independientes para climatización, lavadora/calentador, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

En el interior de las viviendas habrá puntos de acceso de usuario de RTV, telefonía con cable UTP (4 pares) y registros de terminación para acceso a fibra óptica. Portero automático.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato. Tomas para lavadora y lavavajillas. Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante equipo de aerotermia de alta eficiencia.